



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИК. № 3700В
16.10.2026

Община Свищов, ул. „Данко Цепков“, 2
1431 / 60 854
Факс: 0871 60 504
www.svishtov.bg
tina@svishtov.bg

ИК. № 61-00-196

16.10. 2026

✓ ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 1479
Дата: 16.10.2026 г.
ГР. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Генчо

Генчев – Кмет на Община Свищов

Относно: Учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка до кмета на община Свищов (№ 08-00-4987/15.10.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпилото заявление (рег. индекс 94-3-6568/08.09.2026 г.) от Г. И. Ангелов от гр. Свищов, с което желае да му бъде учредено право на ползване върху 2.000 дка от поземлен имот с идентификатор 10118.505.367, находящ се в землището на с. Вардим, за разполагане на постоянен пчелин.

Г. Ангелов е собственик на 10 броя пчелни семейства в пчелин с регистрационен № 5250-0138. Регистриран е като земеделски производител и притежава над 10 пчелни семейства. Приложен е протокол за извършен профилактичен преглед, от който е видно, че не е констатирано заболяване по пчелите. В радиус от 2.5 км от посочения имот не са настанени повече от 50 бр. пчелни семейства. С горното са изпълнени изискванията на чл. 11 и чл. 13 от Закона за пчеларството.

От Кметство с. Вардим е получено съгласие, относно заявеното право на ползване. Съгласно оценка на независим лицензиран оценител, пазарната стойност за право на ползване върху имота е общо 700.00 € (седемстотин евро) за срок на ползване на имота 5 г.

Във връзка с горизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗПч) и докладна записка (№ 08-00-4987/15.10.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Учредява възмездно право на ползване за разполагане на постоянен пчелин регистрационен номер 5250-0138, без търг или конкурс, на Г. И. Ангелов, ЕГН _____, с адрес: гр. Свищов, ул. „____“ № _____, ет. _____, ал. _____, върху 2 000 кв. м. (две хиляди квадратни метра) от поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 10118.505.367 (едно нула едно едно точка пет нула пет точка три шест седем) в землището на с. Вардим, целия с площ 162 491 кв. м. (сто шестдесет и две хиляди четиристотин

двестдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 000367, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: имоти с идентификатори 10118.504.88, 10118.112.620, 10118.505.7, 10118.505.21, 10118.505.20, 10118.505.19, 10118.505.18, 10118.505.169, 10118.104.59 и 10118.111.88.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 9144/10.09.2021 г.

2. Определя петгодишен срок за право на ползването на имота по т. 1, при стойност за една година в размер на 140.00 € (сто и четиридесет евро) без включен ДДС, определена от лицензиран оценител.

3. Упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договор за право на ползване за имота по т. 1 с Г И Ангелов.

4. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА следва 30% от постъпленията от насми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Докладна записка с рег. индекс 08-00-4987/15.10.2026 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



Съгласувано:

Иван Шопов
Зам.-кмет „Бип“

Юрисконсулт:

Цветан Донков:
Директор „УССД“

Изготвил: *Павлина Мустафова* – ст. експерт „ПФ“



Изх. № 08-60-4984

15.10.

2026

ДО

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКАот Цветан Донков – Директор УССД и
Павлина Мустафова – ст. експерт „Поземлен фонд“

Относно: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕНЧЕВ,

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. индекс 94-3-6568/08.09.2026 г.) от Г-н Ангелов от гр. Свищов, с което желас да му бъде учредено право на ползване върху 2.000 дка от поземлен имот с идентификатор 10118.505.367, находящ се в землището на с. Вардим, за разполагане на постоянен пчелин.

Г-н Ангелов е собственик на 10 броя пчелни семейства в пчелин с регистрационен № 5250-0138. Регистриран е като земеделски производител и притежава над 10 пчелни семейства. Приложен е протокол за извършен профилактичен преглед, от който е видно, че не е констатирано заболяване по пчелите. В радиус от 2.5 км от посочения имот не са настанени повече от 50 бр. пчелни семейства. С горното са изпълнени изискванията на чл. 11 и чл. 13 от Закона за пчеларството.

От Кметство с. Вардим е получено съгласие, относно заявеното право на ползване.

Във връзка с горензложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 3 от Закона на общинската собственост (ЗОС), чл. 37, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗПч) предлагаме, чрез Кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общинския съвет – Свищов за вземане на решение, както следва:

1. Учредява възмездно право на ползване за разполагане на постоянен пчелин регистрационен номер 5250-0138, без търг или конкурс, на Г-н И-н Ангелов, ЕГН _____, с адрес: гр. Свищов, ул. „____“ № _____, ет. _____, ап. _____, върху 2 000 кв. м. (две хиляди квадратни метра) от поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 10118.505.367 (едно нула едно едно точка пет нула пет точка три шест седем) в землището на с. Вардим, целия с площ 162 491 кв. м. (сто шестдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 000367, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: имоти с идентификатори 10118.504.88, 10118.112.620, 10118.505.7, 10118.505.21, 10118.505.20, 10118.505.19, 10118.505.18, 10118.505.169, 10118.104.59 и 10118.111.88.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 9144/10.09.2021 г.

2. Определя петгодишен срок за право на ползването на имота по т. 1, при стойност за една година в размер на 140 € (сто и четиридесет евро) без включен ДДС, определена от лицензиран оценител.

3. Упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договор за право на ползване за имота по т. 1 с Г. И Ангелов.

4. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА следва 30% от постъпленията от наеми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

Сделката е необлагасма по ЗДДС.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление от Г. И Ангелов с рег. индекс 94-З-6568/08.09.2026 г.;
2. Удостоверение за регистрация на животновъден обект;
3. Протокол за извършен профилактичен преглед;
4. Декларация от ветеринар за регистрирани пчелни семейства
4. АОС № 9144/10.09.2021 г.;
5. Скица № 15-1323573-10.09.2026 г.;
6. Експертна оценка.

С уважение:

Цветан Донков:
Директор „УССД“

Павлина Мустафова
ст. експерт „ПФ“

До Кмета
На Община Свищов

ОБЩИНА СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
94 - 3 - 6568 / 12.09.2012

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Г-н И Ангелов

Адрес: гр. Свищов, ул. ,
Тел.

“ № , ет. , ап. ”

Уважаеми г-н Кмете,

Моля да ми бъде предоставено място за разполагане на постоянен пчелин, в само два декара от имот с идентификатор 10118.505.367, намиращ се в местността „Дживизлъка“ в землището на с. Вардим. Притежавам 160 броя пчелни семейства, регистрирани в животновъдни обекти с № 5250-0138, намиращ се в гр. Свищов и № 5281-0108, намиращ се с. Вардим, в който се намират 10 бр. пчелни семейства. Желая да сключа договора за срок от 5 (пет) години.

Прилагам:

1. Ветеринарномедицински дневник на пчелина;
2. Удостоверение за регистрация на животновъден обект;
3. Декларация от ветеринар за регистрирани пчелни семейства;
4. Протокол за извършен профилактичен преглед.

Дата: 09.09.2012 г.

С уважение:

(Ге Ангелов)

ДО
Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Изм. № 74/13.10.2026 г

СТ А Н О В И Щ Е

От Сенка Добрева – кмет на с. Вардим, общ. Свищов

ОТНОСНО: Искане от Г. И Ангелов за ползване на общински имот под наем за нуждите на собствения му пчелин

Давам съгласието си Г. И Ангелов да ползва 2 (два) декара от общински имот с № 10118.505.367 в землището на с. Вардим под наем за нуждите на собствения си пчелин, регистриран с № 5281-0108.

Кмет на с. Вардим
Сенка Добрева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ

БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№ 157/27.08.2021г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр. Велико Търново с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: пчелин, предназначен за отглеждане на /вид животни/: пчелни семейства, с капацитет: 200 бр. пчелни семейства, отговорно лице /собственик или ползвател/: Г-н Иван Ангелов, гр. /с. Свищов, обл. Велико Търново, Булстат/ЕГН: намиращ се в гр. /с. Вардим, обл. Велико Търново, /местност/землище/УПИ: имот с идентификатор № 10118.505.367, местност "Дживизлъка" с GPS координати: х 43.6085, у 25.5215, Номер парцел, отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

Технология на отглеждане на животните: в кошери.

Обектът е одобрен с протокол от 26.08.2021 г. от комисия, назначена със заповед №: 1212/25.08.2021г. на директора на ОДБХ – гр. Велико Търново.

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Велико Търново и в ИИС на БАБХ, ВетИС с ветеринарен регистрационен №:

5	2	8	1	-	0	1	0	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с вх. № 4209/25.08.2021 г. в ОДБХ Велико Търново и чл. 137, ал. 6 или ал. 17 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

/вярното се подчертава/

Удостоверението се издава със срок: безсрочно.

/от - до или безсрочно/

ДИРЕКТОР:

д-р Станимир Спасов

/подпис и печат/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Българска агенция по безопасност на храните
Областна дирекция по безопасност на храните -

ПРОТОКОЛ за извършен профилактичен преглед

на пчелин с регистрационен №
находящ се
собственост на
пълен адрес
/населено място, област, ул. №, ж.к., бл., вх., ап./

Днес, 2.09.2022 г. КОМИСИЯ В СЪСТАВ:

1.
/регистриран ветеринарен лекар по чл. 46д от ЗВД/
2.
/собственика на пчелина/негов представител/

/пчелар-проверител, когато има такъв, предложен от областната структура на националния браншови пчеларски съюз, съгласно §19, ал. 2 от Преходни и заключителни разпоредби на ЗВД/

/представител на изпълнителната агенция по селекция и репродукция в животновъдството, в случаите на прегледи в стопанства за производство на елитни и племенни пчелни майки /

извърши профилактичен преглед на пчелните семейства и констатира:

1. Налични броя пчелни семейства
2. Прегледани са общо броя пчелни семейства
3. Отпаднали са общо броя пчелни семейства
4. Съмнителни за заболяване броя пчелни семейства с

№ №

5. Взети проби за лабораторнодиагностични изследвания бр.

6. Забележки и препоръки на комисията:

Настоящият протокол е съставен в 3 екземпляра – един за ОДБХ, един за ветеринарния лекар и един за собственика.

☐ Уведомен съм, че за да получавам известия за предстоящи растителнозащитни мероприятия в района на моя пчелин мога да се регистрирам в Електронната платформа за оповестяване на растителнозащитни, дезинфекционните и дезинсекционните дейности (Епорд) на следния електронен адрес:

Комисия:

1. РВЛ:.....
/подпис и щемпел/
2. Собственик:
/подпис/

Гр..... (ПК), бул./ул. " №

+359 (0)....., +359 (0)....., www.bfza.gov.bg

Ниво 3, TPL-RED Ниво 2, TPL-AMBER Ниво 1, TPL-GREEN Ниво 0, TPL-WHITE

ДО ОФИЦИАЛЕН ВЕТЕРИНАРЕН ЛЕКАР

НА ОБЩИНА

ОБЛАСТ

ДО РЕГИСТРИРАН ВЕТЕРИНАРЕН ЛЕКАР

ДОГОВОР ЗА ОБСЛУЖВАНЕ №.....

ОБЩИНА

ОБЛАСТ

Получен 01.09.2026



ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният.....Г-н И Ангелов.....

(име, фамилия)

с ЕГН: .., с адрес: гр./с. Свищов....., община..... Свищов.....,
ул. „.....“ №....., ап....., ет....., тел.

В качеството си на собственик..... с ЕИК:.....

(собственик/ползвател/управител, изпълнителен директор, съдружник, член на УС, член на борд на директорите и др.)

(наименование на юридическо лице/ЕТ)

В качеството си на собственик на животновъден обект с №

(собственик / ползвател)

5281-0108..... с местонахождение на обекта в гр./с ... Вардим....., общ.

..... Свищов, обл. ... В. Търново.....

имащ договор с регистриран ветеринарен лекар, обслужващ животновъдния обект, съгласно чл. 132, ал.1, т.1 от Закона за ветеринарно медицинската дейност – д-р Емил Русев

(име, фамилия)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

- животните изброените в приложение № 1 /опис на животните в животновъдния обект/ отговарят на наличните животни в обекта и са собственост на
- съм запознат с изискванията на чл. 132, ал. 1, т. 3-7, 10, 19 и 21 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, съгласно които следва:
 - да отговарям за официалната идентификация на животните;
 - да не допускам в обекта да постъпват, да напускат и да се отглеждат животни, които не са официално идентифицирани и без ветеринарномедицинско свидетелство за движение/транспорт;
 - в тридневен срок писмено или по електронен път чрез Интегрираната информационна система (ИИС) на БАБХ да уведомя ветеринарния лекар, обслужващ животновъдния ми обект, за новородени и закупени животни от видове, които подлежат на идентификация;
 - в седемдневен срок писмено или по електронен път чрез ИИС на БАБХ да уведомя ветеринарния лекар, обслужващ животновъдния обект, за паднали или за невъзможни за разчитане средства за официална идентификация, а в 14-дневен срок от датата на загубване или констатиране на невъзможност за разчитане на средствата за официална идентификация да осигурия поставянето на тяхно място на заместващи средства;
 - писмено или по електронен път чрез ИИС на БАБХ да уведомя в тридневен срок от установяване на събитие за откраднати, убити или умрели животни ветеринарния лекар, обслужващ животновъдния обект, кмета на населеното място и обекта за обезвреждане на странични животински продукти, обслужващ съответната територия;
 - най-малко 24 часа преди транспортиране, промяна на собствеността или клане на животни от видове, които подлежат на идентификация, предназначени за лична консумация, писмено или по електронен път чрез ИИС на БАБХ да уведомя ветеринарния лекар, обслужващ животновъдния ми обект;

ежегодно до 20 октомври да извършвам инвентаризация на животните в обекта и в срок до 7 работни дни от извършената инвентаризация да подавам достоверните данни до официалния ветеринарен лекар, отговорен за общината на територията на която ги отглеждам.

за да работя на животните в животновъдния обект,

-0108- **водя регистър** на животните в животновъдния обект;
-0108- животните **трябва да бъдат идентифицирани** в обекта на местораждане в срокове, както следва:

- **ЕПЖ** (говеда, биволи) до **20 ден** от раждането, но при всички случаи преди да напуснат животновъдния обект, в който са родени;
- **ДПЖ** (овце, кози) до **6 месеца** от раждането, но при всички случаи преди да напуснат животновъдния обект, в който са родени;
- **ЕК** (коне, магарета, катъри, мулета) до **12 месеца** от раждането, но при всички случаи преди да напуснат животновъдния обект, в който са родени;
- **свини -0108-** възможно най-0108-бързо след раждането, но при всички случаи преди да напуснат животновъдния обект, в който са родени.

Ми е известно, че при неизпълнение на тези мои задължения нося административна отговорност по чл. 416, чл. 416а, чл. 417 и чл. 417а от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Ми е известно, че при подаване на невярна информация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК.

Ми е известно, че при предоставяне на неистински данни или информация с невярно съдържание в заявлението за регистрация, регистрацията на обекта подлежи на заличаване, а удостоверението на обезсилване.

Предоставям личните си данни доброволно и давам съгласието си Българската агенция по безопасност на храните да ги обработва, съхранява и използва за изпълнение на законните интереси на Агенцията и при спазване на разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни.

Дата на подаване на декларацията: 06.08.2016 Собственик на животните: [подпис]

Приложение № 1 към т. 1

ОПИС НА ЖИВОТНИТЕ В ЖИВОТНОВЪДНИЯ ОБЕКТ

№ по ред	Вид на животното	Пол м/ж	№ на средството за идентификация	Предназначение на крави и юници за Месо/Мляко
1.	пчелно семейство		5281-0108-001	
2.	пчелно семейство		5281-0108-002	
3.	пчелно семейство		5281-0108-003	
4.	пчелно семейство		5281-0108-004	
5.	пчелно семейство		5281-0108-005	
6.	пчелно семейство		5281-0108-006	
7.	пчелно семейство		5281-0108-007	
8.	пчелно семейство		5281-0108-008	
9.	пчелно семейство		5281-0108-009	
10.	пчелно семейство		5281-0108-010	

Дата на описа: 06.08.2016
Дата на подаване на декларацията: 06.08.2016 Собственик на животните: [подпис]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СВИЩОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА

д-р Генчо Генчев

/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/име и фамилия/

А К Т № 9144

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 9144

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 3 и чл. 59, ал. 1 на ЗОС, Скица № 15-981156-07.09.2021 г. на СГКК - гр. Велико Търново и Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 10118.505.367 (едно нула едно едно осем точка пет нула пет точка три шест седем), адрес на поземления имот: местност Дживизлъка, целият с площ 162 491 кв.м. (сто шестдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 5, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000367, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Вардим, общ. Свищов, обл. Велико Търново, ЕКАТТЕ 10118, ПИ 10118.505.367, местност Дживизлъка по КККР на с. Вардим одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	10118.504.88, 10118.112.620, 10118.505.7, 10118.505.21, 10118.505.20, 10118.505.19, 10118.505.18, 10118.505.169, 10118.104.59, 10118.111.88
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32 173.20 лв. (тридесет и две хиляди сто седемдесет и три лева, двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 5178/04.06.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кметство с. Вардим - Чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Е И ГАФУРОВА - СТ. ЕКСПЕРТ „ОИИО”: /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Съгласувано с: Юрисконсулт:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1323573-10.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 10118.505.367

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вардим, общ. Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-401/13.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Вардим

Местност: "ДЖИВИЗЛЪКА"

Площ: 162491 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

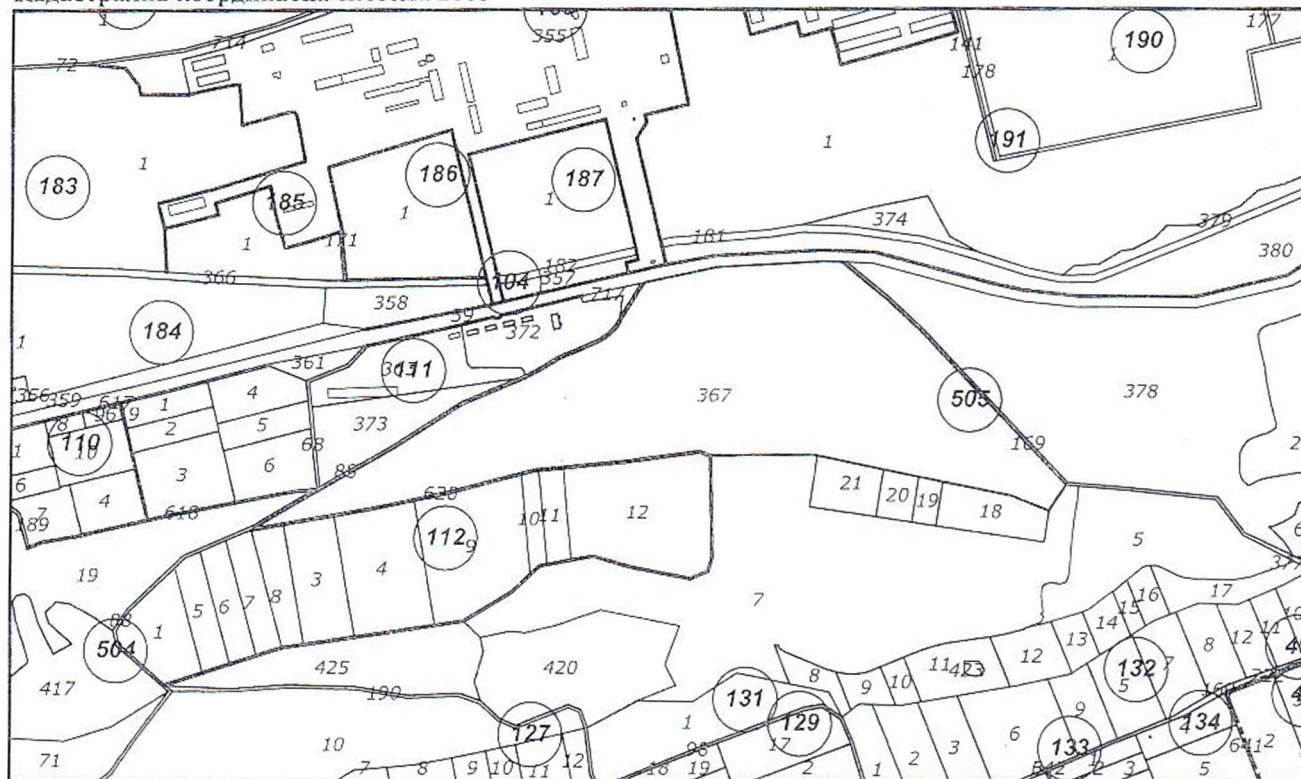
Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000367

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: 10118.505.169, 10118.504.88, 10118.112.620, 10118.111.88, 10118.505.21, 10118.104.59, 10118.505.20, 10118.505.19, 10118.505.7, 10118.505.18

Скица №15-1323573-10.09.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-639904-10.09.2026 г.

Код за достъп: 0340d2c59ab



Собственици по данни от КРНИ:

ОСТАТЪЧЕН ФОНД - РЕАЛНИ ГРАНИЦИ

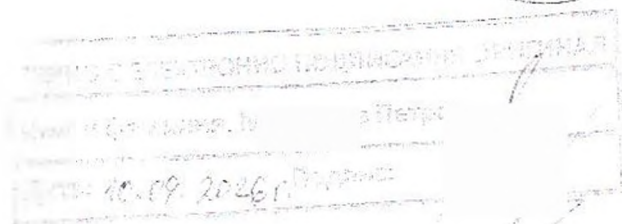
площ 162470.001 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1323573-10.09.2026 г.,

изработена въз основа на

Заявление №01-639904-10.09.2026 г.

Код за достъп: 0024032059ab

CN=eng. Georgiev

C=BG

O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

10.09.2026 13:24:17



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-232048-10.09.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-639904-10.09.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 10118.505.367, в землището на с. Вардим, общ. Свищов, обл. Велико Търново:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

Площ: 162491 кв.м

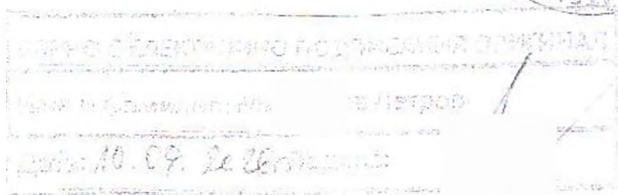
Адрес на поземления имот: с. Вардим

Местност: "ДЖИВИЗЛЪКА"

Категория на земята при неполивни условия: 5

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: граничи с пътна мрежа



Удостоверение №25-232048-10.09.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-639904-10.09.2026 г.

код за достъп: c5c19e1d0555f

CN=eng. G. Georgiev

C=BG

O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

10.09.2026 13:24:15

Коста Генчев – гр. Свищов, ул. “ “ №
Оценител на недвижими имоти и земеделски земи – тел.: 0887 410 438

150

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на право на ползване за разполагане на постоянен пчелин за срок от 5 години в ПИ с идентификатор 10118.505.367 в землището на село Вардим, местност „Дживизлъка“, собственост на община Свищов, съгласно АОС № 9144/10.09.2021 г. и скица за идентичност на имота № 15-1323573-10.09. 2026 г.



Възложител: Община Свищов

Изпълнител инж. Коста Генчев –гр. Свищов, ул.

Сертифициран оценител: Инж. Коста Генчев : – сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100332/16.08.2011 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, издаден от КНОБ

Дата на огледа на имота: 14.10.2026 г.

Дата на оценката: 15.10.2026 г.

Валидност на оценката : 15.04.2027 г.

1.Цел на оценката:

Да се определи справедливата пазарна стойност на право на ползване за разполагане на постоянен пчелин за срок от 5 години в ПИ с идентификатор 10118.505.367 в землището на село Вардим, местност „Дживизлъка“, собственост на община Свищов, съгласно АОС № 9144/10.09.2021 г. и скица за идентичност на имота № 15-1323573-10.09. 2026 г. издадена от АГКК София, кв. Павлово.

2.Предназначение на оценката:

Тази оценка е необходима да послужи за учредяване право на ползване за срок от пет години върху 2,000 декара от поземлен имот с идентификатор 10118.505.367, целият с площ 162,491дка в землището на с. Вардим, община Свищов за разполагане на постоянен пчелин.

Оценката е иницизирана със заявление 94-3-6568/08.09.2026 г. от Г. И. Ангелов – жител на гр. Свищов – /, за разполагане на личен пчелин от 10 пчелни семейства върху 2,000 дка в поземлен имот с идентификатор 10118.505.367 в местността „Дживизлъка“ от землището на с. Вардим, общинска собственост, който е с площ 162,491 дка.

3.Използвани методи за оценка на недвижимия имот:

За направа оценката на правото на ползване са използвани сравнителния и приходния методи.

4.Валидност на оценката:

Валидността на оценката е до 15.04.2027 г. и до значителна промяна в негативна посока на макроикономическите условия – основен лихвен процент, месечна инфлация и съотношение долар/евро.

5.Характеристика на района, в който се намира оценявания имот:

-функционален тип на с. Вардим

съгласно ЕКНМ V

-Землище с. Вардим

-устройствена зона в която се нами-

ра оценявания имот..... оценявания земеделски имот се намира
в землището на село Вардим с ЕКАТТЕ 10118 – извън
регулацията на селото

-рискови фактори:

-опасност от свлачища и наводнения няма

-екологични условия удовлетворителни

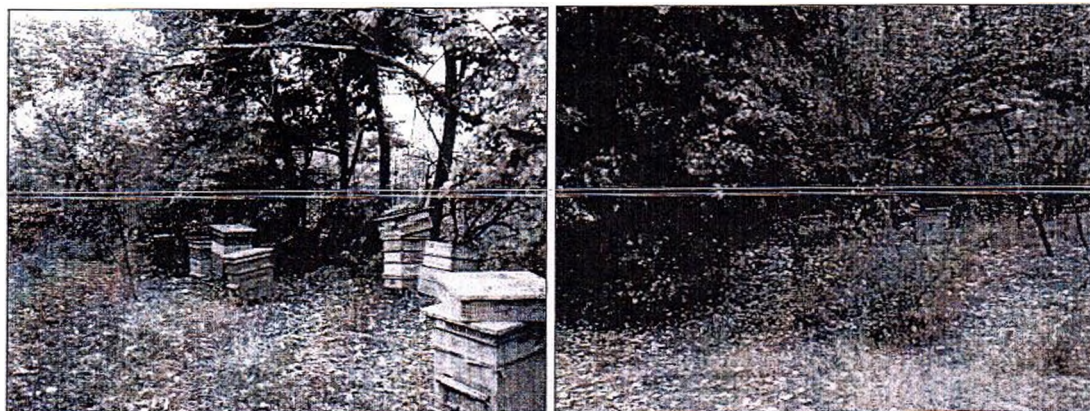
Оценяваният имот се намира в землището на с. Вардим на около 4 км. източно от селото в местността „Дживизлъка“ и южно на около 100 м. по отбивен полски път от пътя Свищов – Бяла. Пчелинът граничи от всички страни със смесена гора и храсти. Целият имот не се използва като земеделска земя. Теренът на пчелина е с лек наклон на север и обрасъл с акация, орехи, липи и други дървета. В екологично отношение условията не са привлекателни.



Довеждащ път до пчелина



Изглед в пчелина



Изглед в пчелина

Поглед към пчелина

6. Характеристика на оценявания имот:

Вид на имота: ПИ с идентификатор 10118.505.367 в землището на с. Вардим, местност „Дживизлъка“.

-площ на имота: 162,491 дка

-категория на земята при неполивни условия: V

-начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя

-заявена площ от насмателя за разполагане на пчелина 2,000 дка

7.0 Стойност на имота:

При определяне стойността на земята прилагаме метода за посредственото сравняване / сравнителен метод /:

Търговските цени за покупко-продажбата на 1 дка земя са взети от пазара.

Средна стойност на 1,00 дка земеделска земя при следните параметри:

Ниви от-до	До 3 дка	От 3 до 6 дка	От 6 до 10 дка
Категория:	лв./дка	лв./дка	лв./дка
V	1 800	1 900	2 000

№	Имот №:	ПОЛЗВАНА ПЛОЩ за пчелина / дка /	Категория земя	Цена за 1,00 дка / лв./дка /	Корекционен коэффициент за еко среда	Стойност на имота по сравнителния метод
1	10118.505.367	2,000	V	1 800	1,384	4 982 лв.
	Общо:	2,000			Всичко:	4 982 лева.

8. Определяне на правото на ползване за пчелина за срок от 5 години:

Обекти:...	Имот №	-----	-----
Техн. ик. показатели:	10118.505.367		
Разглеждан експлоатационна период за оценка на земята: год.	50		
Площ на целия имот: дка	162,491		
Заявена площ за ползване: дка	2,000		
Бруто доход от пчелина лв./год.	200 лв.		
Чист приход лв./год.	200 лв.		
Лихвена ставка %	5,50		

Фактор	18,1818		
Приходна ст-т на имота лв.	4 982		
С.П.С. лв.	4 982		
Стойност на право на ползване за пчелина за 1 година:	274 лв.		
Стойност на право на ползване за пчелина за 5 години:	1 370 лв.		

Стойността на правото на ползване е без включен ДДС!

Стойност на правото на ползване на пчелина за 1 година:	274 лева.
Обща стойност на правото на ползване на пчелина за 5 години:	1 370 лева.

Забележка: Тази стойност е без включен ДДС!

Такса за направа на оценката:..... 150 евро.

Стойност на правото на ползване на пчелина за 1 година:	140 евро.
Обща стойност на правото на ползване на пчелина за 5 години:	700 евро.

Забележка: Тази стойност е без включен ДДС!

9.Източници на информация: -оглед на място; -ценова информация от пазара

10.Допускания и ограничаващи условия:

-Оценителят лично е направил огледа на място и не е скрил умишлено никаква информация за оценявания имот.

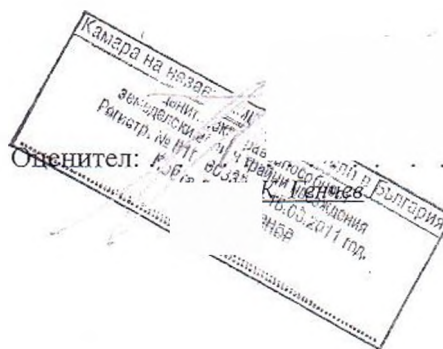
-Оценителят не поема отговорност за проблеми от юридически характер, оказващи влияние върху оценявания имот или правото на собственост върху него. Той е оценяван както при отговорно владение.

-Оценителят декларира, че е правил оценката съвестно и не облагодежда интересите на никоя страна!!

-Валидност на оценката : 15.04.2027 г.

11.Приложение: -Копие от сертификата на оценителя

-Копие от документите за имота.



15.10.2026 г., гр. Свищов



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100332 от 16 август 2011 год.

КОСТА ГЕНЧЕВ

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 785 от Министерството на земеделието и горите
и списък, публикуван в ДВ бр. 19 от 01.03.2005 год.



Людми

ЛВ

Председател на УС на КНОб